

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ



OSTAJA

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 82 m²:n suuruinen määräala tontista 837-225-2077-13.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Neljäsaakymmenen (410) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 410 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8585 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisätynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2021 alkaen 7,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupunki. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva alue luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

Todetaan, että rasitustodistuksen mukaan tonttia 837-225-2077-13 rasittaa seuraavat kiinnitykset:

- yksi (1) määrältään 50 500 euron suuruinen kiinnitys nro 9.1.2002/224
- yksi (1) määrältään 45 000 euron suuruinen kiinnitys nro 7.12.2016/628554.

Myyjä luovuttaa tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä kaupungille panttikirjojen haltijana olevan pankin kirjallisen todistuksen siitä, että pankki hyväksyy tämän kauppakirjan mukaisen luovutuksen ja ettei kaupungille tulla esittämään vaatimuksia sanottujen kiinnitysten suhteen. Myyjä sitoutuu omalla kustannuksellaan viivytyksettä omistusoikeuden siirtymisen jälkeen vapauttamaan kaupungille luovutetun alueen edellä mainituista kiinnityksistä. Mikäli kiinnityksiä ei ole vapautettu siihen mennessä, kun aluetta koskevat lohkomistoimitukset aloitetaan, voidaan kaupungille luovutettu alue vapauttaa kiinnityksistä toimituksessa myyjän kustannuksella.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena oleva alue myydään vapaana rasitteista, käyttöoikeuksista ja –rajoituksista.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tonttia 837-225-2077-13 koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteena olevaan alueeseen eikä sillä ole alueen osalta huomauttamista.

7. Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Myyjä vastaa kaikista mahdollisista pilaantuneesta ja/tai jätejakeita sisältävästä maasta aiheutuvista kunnostuskustannuksista kaupan kohteena olevalla alueella. Kaupungille luovutettava alue tulee olla puhdistettuna VNa 214/2007 mukaiseen alempaan ohjearvotasoon niin, että maaperän mahdollinen pilaantuneisuus ei aiheuta ylimääräisiä kustannuksia alueen tulevassa rakentamisessa.

8. Lainhuudatus- ja lohkomiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan alueen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa kaupunki. Myyjä maksaa puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Riitojen ratkaiseminen

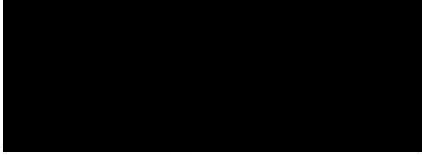
Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 ja päätös on saanut lainvoiman, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman ja kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8585 liittyvän maankäyttösopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella maaliskuun 31. päivänä 2021



Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Ala-Laurila'.

Juha-Matti Ala-Laurila

Kaupanhahvistajana todistan, että [REDACTED] luovuttajana sekä Juha-Matti Ala-Laurila valtakirjalla luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

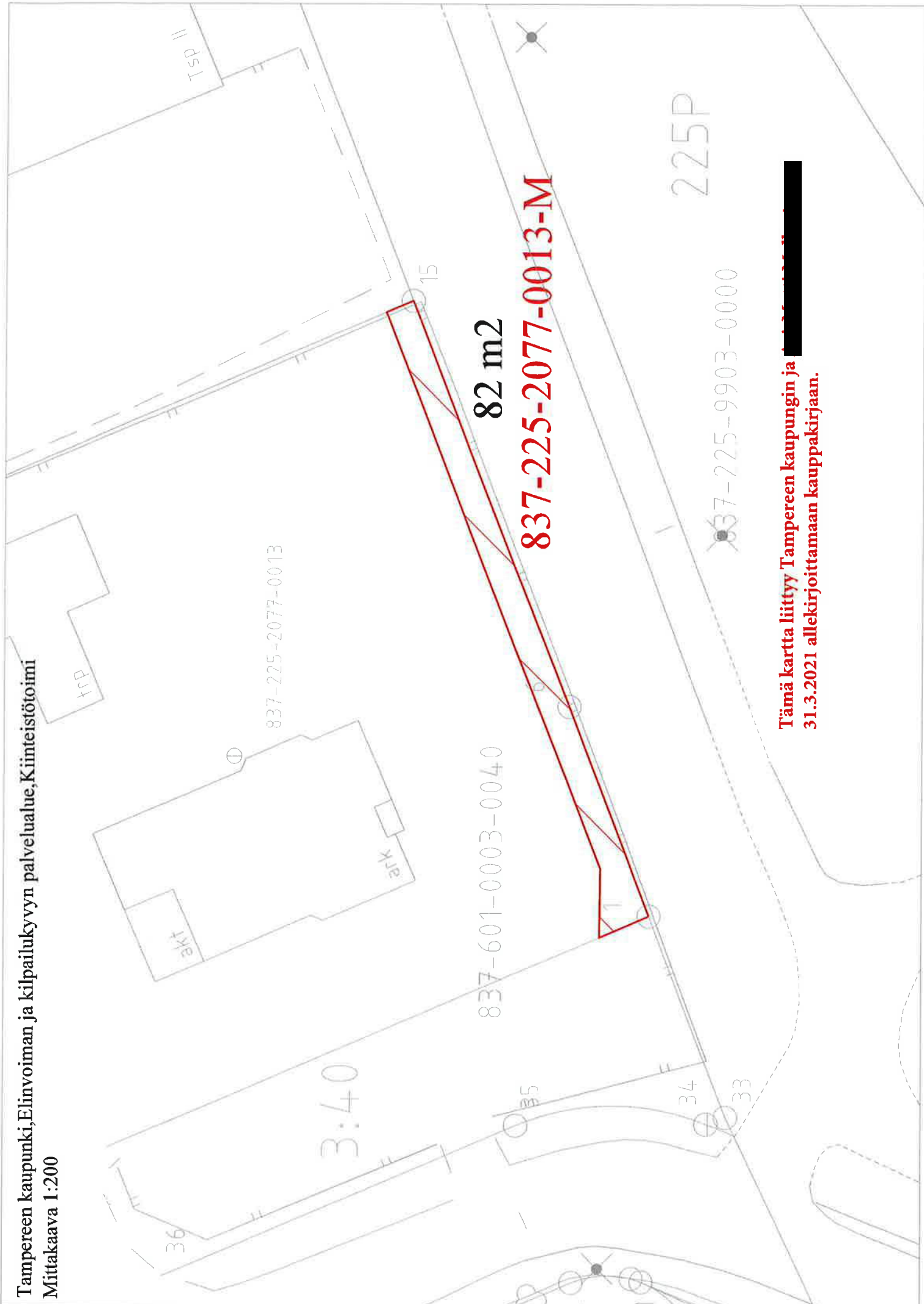
Tampereella maaliskuun 31. päivänä 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Jaskari'.

Eino Jaskari

kiinteistöinsinööri, tunnus 8375/10

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyyn palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:200



Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja [REDACTED]
31.3.2021 allekirjoittamaan kauppakirjaan.



Tampere
15.3.2021

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen kauppakirja:

MYYJÄ



OSTAJA

Tampereen kaupunki y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 mukaiseen katualueeseen kuuluva noin 82 m²:n suuruinen määräala tontista 837-225-2077-13.

Alue on merkitty kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan.

KAUPPAHINTA

Neljäsataakymmenen (410) euroa.

MUUT EHDOT

Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja